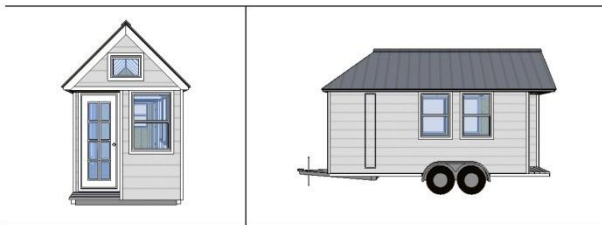


Vad är bakgrunden till TINYHOUSESWEDEN?

- Brainstorming med många intresserade på Omställningskonferensen i Malmö.
- Sökte lösning på ställa om till ny livsstil.
- Ett svar på vanliga omställningsfrågor; hur en omställning kan gå till i praktiken - flytten till landet - flytten till en hållbar stadsdel - omställning till en annan livstil, billigare med mindre ekologiskt fotavtryck.

Tinyhouse i korthet

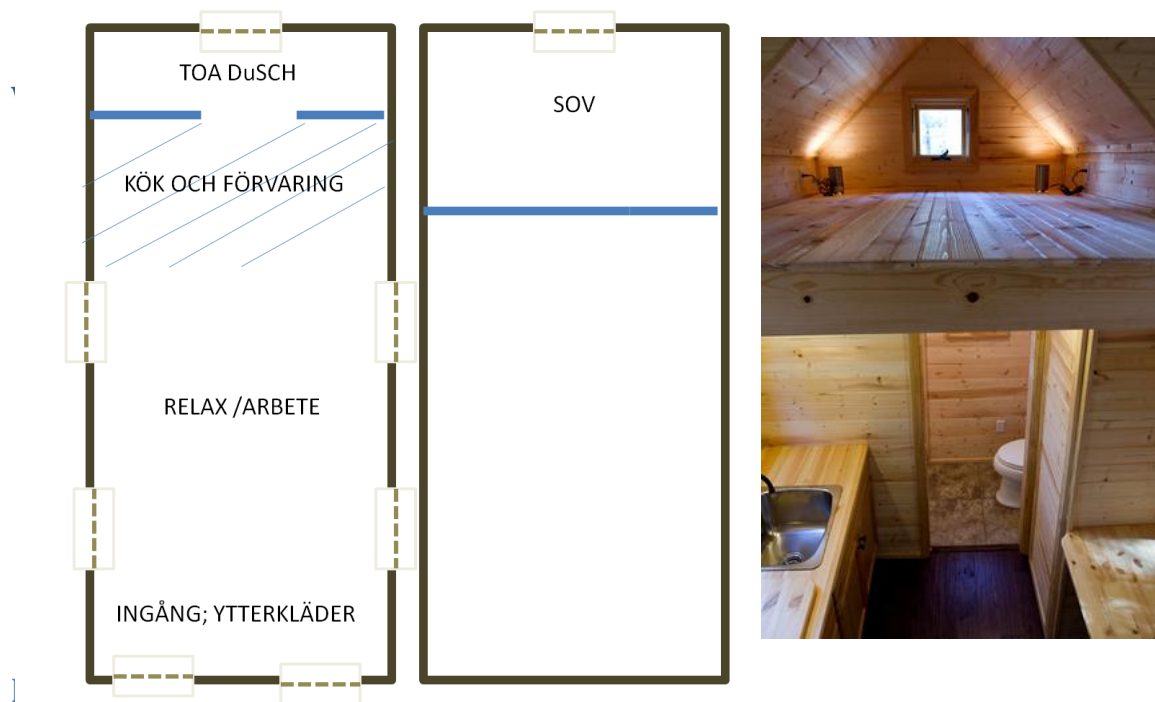


Exterior Views



- Liten vagnbostad - permanentbostad byggd på trailer (huset kan lyftas och ställas på marken)
- Bygglov behövs inte (om inte det ska stå längre än en säsong)
- Inte som husvagn utan designat från början för längre vistelse
- Fungerar bra i Ekobyar där tvättstuga, badrum, förvaring finns
- Kostnad 100.000 plus/minus 50%

En principskiss och design som många följer



Vi väntar någon form av åtstramning av det slag som Grekland genomgår eller den utveckling England och Spanien går igenom - oljetopp och finanskris medför minskade möjligheter till anställning och eget boende.

Ekobyar/ekostadsdelar är en del av lösningen MEN de tar tid att bygga. Bättre att snabbt komma igång med en temporär lösning som kan bli del av en permanent lösning i ett senare skede.

Många vill byta

Många vill redan nu vill byta livsstil men behöver en lokal anknytning.

Varför är Tinyhouse bra lösning?

Får en att drömma

Givetvis kan man prata om Attefallshus och Friggebod men en Tinyhouse är redo att köra iväg. Det kittlar fantasin och de med pangar kan ser det som en investering. Kittlande blir en del av marknadsföringen

Och drömmen är utan risk om du inte trivs där du är. Tinyhouse hjälper dig att hantera osäkerheten.

Med drömmen följer investering. Du kan spara hos oss.

Billigt, relativt

Om du får lån så är månadsutgiften inte mer än 2.140 kronor i månaden (eller lite mer om du lånar genom Fabriken eller ekobyen).

Kan flyttas och är enklare att avyttra (avlägsnas från Trailern eller återlämnas)

Om det inte funkar med din ekoby kan du enkelt flytta till en bättre plats.

Fungerar bra i anslutning till andra hus

Det blir allt svårare att få egen lägenhet. Låt dina tonåringar flytta till ett Tinyhouse på gården.

Bygglovsfritt under tiden du funderar

Du kan stå en säsong utan bygglov.

Vem vänder sig initiativet till

För att bo

Primärt

Personer som vill bo i ett Tinyhouse tills de hittar permanent lösning. De vet vad de ska jobba med, har en ordnad ekonomi och är redo att flytta till ekoby eller liknande - men saknar bostad. De har något att flytta till, en gård, en ekoby eller en större villa med tomt, där de kan ställa vagnen.

Sekundärt

Personer som drömmer om ny start men som inte vet var eller hur. Ett Tinyhouse kan de ställa på olika platser för att provbo.

Tertiärt

Ekobyar som vill attrahera gäster och prospekt för att ha någonstans att bo/provbo

För att bygga

Det behövs många Tinyhouses i Sverige men marknaden är inte mogen. Eftersom det finns duktiga byggare som inte ha jobb är detta en möjlighet att jobba med något man trivs med som är samtidigt viktigt

För att investera

Det finns två anledningar att investera. Ett för att själv få en Tinyhouse billigare eller för att ha tillgång till Tinyhouse. Det andra är att få en regelbunden inkomst ungefär som aktieutdelning.

Vad är de djupare syften med TINYHOUSESWEDEN

Vi vill hjälpa till en Omställning. Detta möjliggör (tillsammans med ekobyar och gårdar mm) många att flytta eller provbor i ett sammanhang.

FÖRETAGET

Företaget är ett Omställningsföretag, dvs det följer omställningsprinciper

Visionen

Företagets vision är att göra det möjligt för folk att investera, bygga, hyra, köpa hus för att förverkliga deras drömmar om ett mer omställd liv.

Som ett viktigt led i företaget utveckling ska det skapas ett nätverk av personer och organisationer som är intresserade såsom

- Byggare som vill bygga
- Tillverkare som vill leverera (delar eller hela)
- Ekobyar som vill husera
- Personer som vill investera
- Personer som vill hyra eller köpa
- Personer som vill bygga på plats.

FABRIKEN

TILLVERKNING

Vår ansats är att vi hittar en plats med lada eller liknande där vi kan husera verksamheten. Vi bygger TinyHouse endast mot beställning, men ämnar att bygga upp kapacitet för att vinna fabriken fördelar: att höja kvalitén och sänka priset.

Från början är det en makerspace: dvs de som vill bygga själv få komma och hyra in sig. Sedan vill vi starta en affärsrörelse .

Hur tillverkas de?

Svar kommer

Hur designas de?

Svar kommer

Vad byggs de av

Svar kommer

Vem bygger de?

Svar kommer

FÖRSÄLJNING

Marknadsföring sker genom vårt nätverk som vi underhåller med regelbundna kontakter, möten och webbsidan.

Från försäljningskontoret vid fabriken kan Tinyhouses beställas eller ett brukarbygg (makerspace) hyras.

Försäljningskontoret kan även tillhandahålla spar- och lånemöjligheter. (Vi har JAK och Ekobanken som partners)

Vill du köpa men saknar kontanter kan t.ex ett sparlån på 150.000 innebära att du får ut 150.000 kronor vid start, betalar 1.513 kronor per månad och kan kvittera ut 150.000 kronor efter 20 år. Om du istället betalar 2.140 kronor per månad kan du kvittera ut dina 150.000 efter tio år. (JAK LÅN)

FINANSIERING

Tinyhouse säljes per beställning eller hyrs ut.

Om vi har någon som är villig att hyra så tar vi

- 2.000 ca. i månaden i hyra, exklusive transport till platsen
- Handpenning 15.000 samt 3 månaders hyra (21.000) i förskott med 3 månaders uppsägning.
- Vi lånar pengar för att bygga den (90.000 - 21.000 = 69.000).

Varje hus är ett projekt och vi som är med i kärngruppen får ersättning när den hyrs ut/säljs tills firman rullar.

Investeringen finansieras ett kapitalandelslån där varje andel är 3.000 kronor.

Varje kapitalandel ger följande rättigheter: en 3% värdeökning för varje år som andelen inte är inlöst. Exempel – om du investerar 1.500 i månaden under 3 år har du 54.000 kronor. Då kan du låna resten kanske och få ett splitternytt hus.

Kapitalandelsinsatsen kan användas som handpenning för beställning (12 % i förväg – 12.000) eller som månadshyra.

Vill du få pengar tillbaka från sin kapitalandelsinsats så kan du dela på vinsten enligt regler som vi utarbetar i detalj senare. Idén är att vinsten delas 60/40 mellan bolaget och innehavarna av kapitalandelsinsatserna.

För själva fabriken föreslår vi en enkel bolag där byggare, husägare, markägare, administratörer mm ingår med sina respektive resurser och delar på intäkten (inte vinsten) i proportion till vad man har lagt in.

Om vi vill ta ut egna hus kan vi starta ett 50.000 kronors aktiebolag för att förvalta det enkla bolaget.

PLANERNA

Det kräver 3 - 5 driftiga personer som är villiga att dra igång detta plus någon med en lämplig tillverkningsplats.

Roller/funktioner

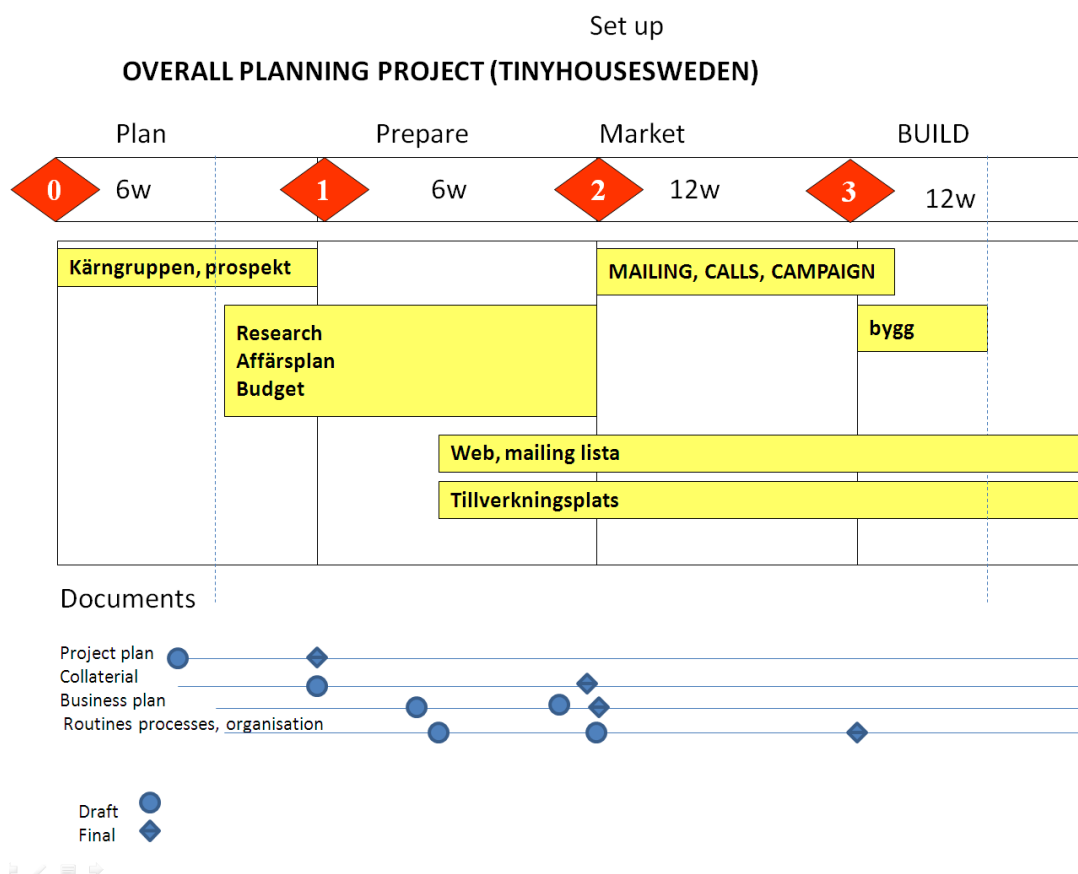
- Projektansvar
- Finansiering /kassör
- Design
- Tillverkning

- Försäljning/marknadsföring
- Admin/web

(Varje roll kan delas och en person kan ha fler roller).

FAS

Kärngruppen går in med egen arbetstid fram till beslutspunkt 2 (12 veckor). Då startas bolaget/föreningen och vi börjar ta in investeringspengar och order (under 12 veckor). Byggstart för den första vagnen är tidigast 24 veckor (4 månader) efter beslut att starta. Starten kan börja tidigare om vi väljer varianten med brukarbygg (maker space).



Hur ser rörelsen ut när den är klar?

Eftersom det behövs minst 4 heltid som sköter fler jobb och att husen kräver mycket material behöver vi skissa på en affärsplan men omsättning torde vara

- 4 ,000 tusen
- Det ger 170 uthyrde tinyhus eller
- En försäljning av 26 eller att bygga två per månad

M.a.o det tar en tid att bygga upp businessen – å andra sidan när man hyrt ut 100 har gruppen en stadig inkomst att luta sig på under de åren husen håller – minst 10!

Eftersom kärngruppen kanske vill bo själva i husen är en variant att bo invid fabriken och då är omsättningskraven mindre. Kärngruppen lever OK på att göra ett hus i månaden.

Vem är vi som startar initiativet

Det svarar vi på när vi vet

Varför är ni bäst för detta initiativet

Det svarar vi på när vi vet

Vad är nästa steg om vi är intresserade?

Kontakta stephen.j.hinton@gmail.com 0730311625